

EXPTE.: 2025/CTT_01/000032 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO (CONCURSO), DE 10 PARCELAS SITAS EN CALLE VELERO S/N., PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE BADOLATOSA

Objeto.

Mediante el presente pliego se pretende llevar a cabo por este Ayuntamiento de Badolatosa (Sevilla), la enajenación de diez porciones o lotes situadas en la calle Velero S/N de Badolatosa (Sevilla), clasificadas como suelo urbano.

El destino del suelo es la construcción de Viviendas de Protección Oficial u otros regímenes de Protección Pública o uso compatible, conforme a lo establecido en el PGOU de Badolatosa, aprobado definitivamente de forma parcial el 19 de mayo de 2008.

Presupuesto.

El presupuesto base de licitación se establece en **DOSCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (205.274,56 €), más el 21%de IVA**. Dicho importe se desglosa de la siguiente forma:

LOT E	TITULAR	PORCIÓN	SUP.M2	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	PRECIO MÍNIMO SIN IVA	PRECIO MÍNIMO CON IVA
1	AYTO. BADOLATOSA	1	121,43	8054	1769	140	126	16.964,84 €	20.527,46 €
2	AYTO. BADOLATOSA	2	118,22	8055	1769	140	128	16.964,84 €	20.527,46 €
4	AYTO. BADOLATOSA	4	124,24	8057	1769	140	132	16.964,84 €	20.527,46 €
5	AYTO. BADOLATOSA	5	127,12	8058	1769	140	134	16.964,84 €	20.527,46 €
7	AYTO. BADOLATOSA	7	107,33	8060	1769	140	138	16.964,84 €	20.527,46 €
8	AYTO. BADOLATOSA	8	110,08	8061	1769	140	140	16.964,84 €	20.527,46 €
9	AYTO. BADOLATOSA	9	105,61	8062	1769	140	142	16.964,84 €	20.527,46 €
10	AYTO. BADOLATOSA	10	107,87	8063	1769	140	144	16.964,84 €	20.527,46 €
11	AYTO. BADOLATOSA	11	107,61	8064	1769	140	146	16.964,84 €	20.527,46 €
12	AYTO. BADOLATOSA	12	111,22	8065	1769	140	148	16.964,84 €	20.527,46 €

Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13	
Observaciones		Página	1/7	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==			

Lotes.

Las divisiones objeto de venta se agruparán en Lotes y son las que a continuación se detallan:

LOTE NÚMERO UNO:

- Sitá en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.054 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 121,43 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 2; Sur: C/Velero; Oeste: Inmueble en C/Velero S/N, con referencia catastral 2202714UG5320S000PA; Norte: Parcela con Referencia Catastral 2202716UG5320S0001TA.
- CUOTA: 8,74%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 126, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO DOS:

- Sitá en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.055 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 118,22 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 3; Sur: C/Velero; Oeste: n.º porción 1; Norte: Parcela con Referencia Catastral 2202716UG5320S0001TA.
- CUOTA: 8,51%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 128, Inscripción 1.

Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13	
Observaciones		Página	2/7	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==			

LOTE NÚMERO CUATRO.

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.057 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 124,24 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 5; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 3 y Parcela con Referencia Catastral 2202716UG5320S0001TA; Norte: Inmuebles con Referencias Catastrales 2202716UG5320S0001TA y 2202717UG5320S0001FA.
- CUOTA: 8,94%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 132, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO CINCO.

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.058 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 127,12 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 6; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 4; Norte: Inmueble con Referencia Catastral 2202717UG5320S0001FA.
- CUOTA: 9,15%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 134, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO SIETE.

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.060 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 107,33 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 8; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 6; Norte: n.º porción 12.

Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13	
Observaciones		Página	3/7	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==			

- CUOTA: 7,72%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 138, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO OCHO.

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.061 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 110,08 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 9 y 10; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 7; Norte: n.º porción 12.
- CUOTA: 7,92%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 140, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO NUEVE.

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.062 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 105,61 metros cuadrados.
- Linda: Este: C/ Camino de la Barca; Sur: n.º porción 10 y 11; Oeste: n.º porción 8; Norte: n.º porción 12.
- CUOTA: 7,60%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.

Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13	
Observaciones		Página	4/7	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==			

- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 142, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO DIEZ,

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.063 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 107,87 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 11; Sur: C/Velero; Oeste: n.º porción 8; Norte: n.º porción 9.
- CUOTA: 7,76%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 144, Inscripción 1.

LOTE NÚMERO ONCE,

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.064 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 107,61 metros cuadrados.
- Linda: Este: C/ Camino de la Barca; Sur: C/ Velero; Oeste: N.º porción 10; Norte: N.º porción 9.
- CUOTA: 7,73%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 146, Inscripción 1.

Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13	
Observaciones		Página	5/7	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==			

LOTE NÚMERO DOCE,

- Sitá en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.065 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 111,22 metros cuadrados.
- Linda: Este: C/ Camino de la Barca; Sur: n.º porción 7, 8 y 9; Oeste: n.º porción 6; Norte: parcela del ayuntamiento de Badolatosa con referencia catastral 2202718UG5320S0001MA
- CUOTA: 8,00%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m²
- Precio mínimo lote (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo lote (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 148, Inscripción 1.

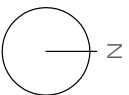
En Badolatosa a fecha de firma electrónica

Arquitecto Municipal

Fdo.: Dolores Romero Pino

Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==		





Código Seguro De Verificación	wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	16/04/2025 11:46:13
Observaciones		Página	7/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/wKBaVAZxt0fzjnteEKIh2A==		

